**ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ**

**о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта «Внесение дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское».**

город Вельск 12 декабря 2018 года

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Вельское», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Вельское», утвержденными Решением Совета депутатов муниципального образования «Вельское» от 23.09.2014 года № 169, постановлением администрации МО «Вельское» № 475 от 31.10.2018 г., постановлением администрации МО «Вельское» от 9.11.2018 года № 505 проведены публичные слушания в МО «Вельское».

Форма ознакомления с проектом «Внесение дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки МО «Вельское»:

- проект размещен на официальном сайте МО «Вельское» [www.мо-вельское.рф](http://www.мо-вельское.рф));

- опубликован в газете «Наш Вельск» от 14 ноября 2018 года № 15(74);

- с графическими и текстовыми материалами можно было ознакомиться в отделе градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Вельское» по адресу: город Вельск, улица Советская, дом 33, кабинет 4.

Слушания проведены:

1. Город Вельск:

Место, дата и время проведения публичных слушаний: 11 ноября 2018 года в 17.15 часов, улица Радужная, у дома № 11, город Вельск.

Всего приняло участие в слушаниях - 10 человек, из них проголосовали «за» -10 человек.

До начала проведения публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта «Внесение дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» поступило 2 предложения по внесению изменений впроект «Внесение дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки МО «Вельское» .

При обсуждении проекта «Внесение дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки МО «Вельское» устных замечаний и предложений по ПЗЗ участники слушаний не выразили.

Выводы комиссии по итогам проведения публичных слушаний:

1. Комиссия, оценив представленные материалы по проекту «Внесение дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское», протокола публичных слушаний от 11.12.2018 года считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту «Внесение дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации. В связи с чем, публичные слушания по проекту «Внесение изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» признать состоявшимися.
2. Отделу градостроительства и архитектуры администрации МО «Вельское» в срок до 14.12.2018 года внести изменения в проект «Внесение дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» на основании перечня замечаний и проекта «Внесение дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки МО «Вельское», принятых Комиссией.
3. Доработанный проект «Внесение дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» представить главе муниципального образования «Вельское» в срок до 17.12.2018 года.
4. Рекомендовать главе муниципального образования «Вельское» направить доработанный проект «Внесений дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское» в Совет депутатов муниципального образования «Вельское» для утверждения.
5. Опубликовать заключение комиссии в газете «Наш Вельск» и на официальном сайте администрации МО «Вельское».

Председатель комиссии Д.В. Ежов

Секретарь комиссии Р.В.Суходолец

**Приложение**

**Перечень замечаний и предложений   
по проекту «Внесение дополнений и изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вельское».**

| **№** | **Входящий номер** | **Заявитель** | **Содержание замечаний, предложений** | **Выводы и рекомендации комиссии** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | №3679 от 26.11.2018 | Администрация  МО «Вельский муниципальный район» | В градостроительные регламенты в зоне ОД-1 (зона общественно-деловой застройки) добавить вид разрешенного использования: **«**Дошкольное, начальное и среднее общее образование-код 3.5.1» | Замечание учесть и внести изменения в проект ПЗЗ |
| 2 | Служебная записка | Отдел по управлению земельными ресурсами МО «Вельское» | Внести изменения в градостроительные зоны Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки), Ж-2(зона малоэтажной многоквартирной застройки) и Ж-3(среднеэтажной жилой застройки) по предельным размерам земельных участков максимальная площадь, которых для «блокированной жилой застройки», «для индивидуального жилищного строительства», предоставленных до принятия ПЗЗ (в границах ранее сложившийся застройки) «не установлена». | Замечание учесть и внести изменения в проект ПЗЗ |